

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

GÓI THẦU: THI CÔNG LẮP ĐẶT LAN CAN LÔ GIA

CÔNG TRÌNH: 03 TÒA NHÀ CAO TẦNG A, B, C CỤM CHUNG CƯ
HH2, DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI, Q. HÀ ĐÔNG, TP
HÀ NỘI.

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI.

HÀ NỘI, THÁNG 8/2015

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

GÓI THẦU: THI CÔNG LẮP ĐẶT LAN CAN LÔ GIA

CÔNG TRÌNH: 03 TÒA NHÀ CAO TẦNG A, B, C CỤM CHUNG CƯ HH2, DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI, Q. HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MẠI

HÀ NỘI, THÁNG 8/2015



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI
Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

HỒ SƠ YÊU CẦU CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

- GÓI THẦU:** THI CÔNG LẮP ĐẶT LAN CAN LÔ GIA
- CÔNG TRÌNH:** 03 TÒA NHÀ CAO TẦNG A, B, C CỤM CHUNG CƯ HH2, DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI
- ĐỊA ĐIỂM:** KHU ĐÔ THỊ MỚI DƯƠNG NỘI, Q. HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI.
- CHỦ ĐẦU TƯ:** CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI.

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2015

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA BÊN
MỜI THẦU



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Trung Chánh





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

HSYC	Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh
HSCG	Hồ sơ chào giá
Luật đấu thầu	Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013
Nghị định 63/CP	Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
VND	Đồng Việt Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

Mục 1. Nội dung gói thầu

Bên mời thầu Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai mời nhà thầu tham gia chào hàng cạnh tranh gói thầu “Thi công lắp đặt lan can lô gia” thuộc Công trình “03 tòa nhà cao tầng A, B, C - Cụm chung cư HH2, Dự án khu Đô thị mới Dương Nội” Địa điểm xây dựng: Khu Đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Mục 2. Phạm vi cung cấp: Bao gồm gia công, cung cấp, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình. Khối lượng cung cấp lan can lô gia gồm:

STT	Chủng loại lan can	Đặc tính kỹ thuật	Tổng khối lượng (kg)
1	Lan can loại 1	-Chiều cao 1080 -Tay vịn thép 40x80x2, thanh ngang thép lập là 40x5. -Thanh đứng thép lập là 40x10 khoảng cách a900, thép lập là 40x5 khoảng cách a100. -Liên kết bằng bản mã 40x80x5, 120x80x5. - Sơn chống rỉ, sơn hoàn thiện nước 1 tại xưởng, sơn hoàn thiện nước 2 tại công trình (trước khi bàn giao nhà cho khách hàng).	33500
2	Lan can loại 2	-Chiều cao 1235 -Tay vịn thép 40x80x2, thanh ngang thép lập là 40x5. -Thanh đứng thép lập là 40x10 khoảng cách a900, thép lập là 40x5 khoảng cách a100. -Liên kết bằng bản mã 40x80x5, 120x80x5. - Sơn chống rỉ, sơn hoàn thiện nước 1 tại xưởng, sơn hoàn thiện nước 2 tại công trình (trước khi bàn giao nhà cho khách hàng)	20384
	Tổng cộng		53884

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm để kiểm tra lại khối lượng và đặc tính kỹ thuật, giá chào bao gồm cả chi phí vận chuyển, thuê vận thăng, điện nước, vệ sinh, lắp đặt, hoàn thiện tại công trình.



Mục 3. Thời hạn thi công lắp đặt và hoàn thiện bàn giao (2 giai đoạn)

Giai đoạn I: Thi công lắp đặt tại công trình là 7 ngày/1sàn (theo tiến độ xây biên trát ngoài), thời gian lắp đặt tại hiện trường bắt đầu từ 15/09/2015, kết thúc vào ngày 02/02/2016, thời gian thi công là 140 ngày.

Giai đoạn II: Sơn hoàn thiện nước 2 tại công trình, thời gian thi công bắt đầu từ ngày 18/8/2016, kết thúc vào ngày 16/09/2016, thời gian thi công là 30 ngày. (Nhà thầu có thể bố trí thi công sớm hơn thời gian dự kiến nhưng phải kết thúc vào ngày 16/9/2016).

Tổng tiến độ 2 giai đoạn là 170 ngày.

Mục 4. Nội dung của HSCG

1. HSCG cũng như tất cả các văn bản, tài liệu trao đổi giữa bên mời thầu và nhà thầu liên quan đến việc chào hàng cạnh tranh phải được viết bằng tiếng Việt.

2. HSCG do nhà thầu chuẩn bị bao gồm các nội dung sau:

- Hồ sơ năng lực nhà thầu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giới thiệu về công ty, Danh mục cán bộ chủ chốt, sơ đồ tổ chức, năng lực về tài chính, năng lực chuyên môn, các công trình đã thực hiện (hợp đồng);

- Đơn chào hàng theo Mẫu số 1 Phần C;

- Biểu giá chào theo Mẫu số 3 Phần C;

- Bản vẽ gia công;

- Biện pháp thi công (có tiến độ cung cấp và lắp đặt chi tiết).

Mục 5. Đơn chào hàng

Đơn chào hàng được ghi đầy đủ theo Mẫu số 1 Phần C, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (người đại diện theo pháp luật của nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần C).

Mục 6. Giá chào hàng

1. Giá chào hàng là giá do nhà thầu nêu trong đơn chào hàng sau khi trừ phần giảm giá (nếu có). Giá chào hàng phải bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của HSYC. Giá chào hàng được chào bằng đồng tiền Việt Nam.

2. Trường hợp nhà thầu có thư giảm giá thì có thể nộp cùng với HSCG hoặc nộp riêng song phải đảm bảo bên mời thầu nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG. Trường hợp thư giảm giá nộp cùng với HSCG thì nhà thầu phải thông báo cho bên mời thầu trước thời điểm hết hạn nộp HSCG hoặc phải có bảng kê thành phần HSCG trong đó có thư giảm giá. Trong thư giảm giá cần nêu rõ nội dung, cách thức giảm giá đối với từng loại hàng hóa cụ thể nêu trong biểu giá chào bằng giá trị tuyệt đối. Trường hợp không nêu rõ nội dung, cách thức



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả các loại hàng hóa nêu trong biểu giá chào.

3. Biểu giá chào phải được ghi đầy đủ theo Mẫu số 3 Phần C, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu.

Mục 7. Thời gian có hiệu lực của HSCG

Thời gian có hiệu lực của HSCG là 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSCG là 16 giờ, ngày 10 tháng 9 năm 2015.

Mục 8. Chuẩn bị và nộp HSCG

1. HSCG do nhà thầu chuẩn bị phải được đánh máy, in bằng mực không tẩy được, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Đơn chào hàng, biểu giá chào, thư giảm giá (nếu có) và các văn bản bổ sung, làm rõ HSCG (nếu có) phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký và đóng dấu (nếu có). Những chữ viết chen giữa, tẩy xóa hoặc viết đè lên bản đánh máy chỉ có giá trị khi có chữ ký (của người ký đơn chào hàng) ở bên cạnh và được đóng dấu (nếu có).

2. Nhà thầu nộp HSCG đến bên mời thầu bằng cách gửi trực tiếp trước thời điểm hết hạn nộp HSCG là 16 giờ, ngày 10 tháng 9 năm 2015. HSCG của nhà thầu gửi đến sau thời điểm hết hạn nộp HSCG là không hợp lệ và bị loại.

3. Địa chỉ nhận HSCG:

Ông: Nguyễn Thiên Nhiên

BAN QLCSA - CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

- Tầng 3, nhà CT2 Ngô Thị Nhậm, Hà Đông, Hà Nội

- Điện thoại: Di động 0976.079.827 Cố định 04.63251022-501

4. Số lượng HSCG: 01 bộ gốc và 04 bộ phô tô (có đóng dấu treo)

Mục 9. Làm rõ HSCG

1. Trong quá trình đánh giá HSCG, bên mời thầu có thể yêu cầu nhà thầu làm rõ nội dung của HSCG (kể cả việc làm rõ đơn giá khác thường) và bổ sung tài liệu trong trường hợp HSCG thiếu tài liệu theo yêu cầu của HSYC với điều kiện không làm thay đổi nội dung cơ bản của HSCG đã nộp, không thay đổi giá chào.

2. Việc làm rõ HSCG được thực hiện giữa bên mời thầu và nhà thầu có HSCG cần phải làm rõ dưới hình thức trao đổi trực tiếp (bên mời thầu mời nhà thầu đến gặp trực tiếp để trao đổi, những nội dung hỏi và trả lời phải lập thành



văn bản) hoặc gián tiếp (bên mời thầu gửi văn bản yêu cầu làm rõ và nhà thầu phải trả lời bằng văn bản). Trong văn bản yêu cầu làm rõ cần quy định thời hạn làm rõ của nhà thầu. Nội dung làm rõ HSCG thể hiện bằng văn bản được bên mời thầu bảo quản như một phần của HSCG. Trường hợp quá thời hạn làm rõ mà bên mời thầu không nhận được văn bản làm rõ hoặc nhà thầu có văn bản làm rõ nhưng không đáp ứng được yêu cầu làm rõ của bên mời thầu thì bên mời thầu xem xét, xử lý theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Mục 10. Kiểm tra và đánh giá các HSCG

Việc kiểm tra và đánh giá HSCG được thực hiện theo trình tự như sau:

1. Kiểm tra tính hợp lệ của HSCG, bao gồm:

a) Tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định tại khoản 2 Mục 4 Phần này (sau khi đã làm rõ hoặc bổ sung tài liệu theo yêu cầu của bên mời thầu);

- Kiểm tra số lượng bản gốc, bản chụp hồ sơ chào giá;

- Kiểm tra các thành phần của Hồ sơ chào giá, bao gồm:

+ Đơn chào hàng theo Mẫu số 1 Phần C;

+ Biểu giá chào theo Mẫu số 3 Phần C;

+ Bản vẽ gia công;

+ Biện pháp thi công (có tiến độ cung cấp và lắp đặt chi tiết).

- Kiểm tra sự thống nhất nội dung giữa bản gốc và bản chụp;

- Hồ sơ năng lực nhà thầu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giới thiệu về công ty, Danh mục cán bộ chủ chốt, sơ đồ tổ chức, năng lực về tài chính, năng lực chuyên môn, các công trình đã thực hiện (hợp đồng);

b) Thời gian và chữ ký hợp lệ trong các tài liệu như đơn chào hàng, biểu giá chào, thỏa thuận liên danh (nếu có);

c) Hiệu lực của HSCG theo quy định tại Mục 7 Phần này.

HSCG của nhà thầu sẽ bị loại bỏ và không được xem xét tiếp nếu nhà thầu không đáp ứng một trong các nội dung nói trên.

2. Đánh giá tính hợp lệ của HSCG, bao gồm:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- Có bản gốc hồ sơ chào giá;

- Có đơn chào hàng thuộc hồ sơ chào giá được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có) theo yêu cầu của HSCG;



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

- Hiệu lực của hồ sơ chào giá đáp ứng yêu cầu theo quy định trong HSYC;
- Không có tên trong hai hoặc nhiều hồ sơ chào giá với tư cách là nhà thầu chính;
- Nhà thầu không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Luật đấu thầu;

Nhà thầu có hồ sơ chào giá hợp lệ sẽ được đánh giá chi tiết về kỹ thuật.

2. Đánh giá về kỹ thuật: Bên mời thầu đánh giá theo các yêu cầu về kỹ thuật nêu trong HSYC đối với các HSCG đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ. Việc đánh giá các yêu cầu về kỹ thuật được thực hiện bằng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

3. So sánh giá chào:

a) Bên mời thầu tiến hành việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch (nếu có) theo quy định tại Điều 17 Nghị định 63/CP.

b) Bên mời thầu so sánh giá chào của các HSCG đáp ứng về kỹ thuật để xác định HSCG có giá chào thấp nhất được xếp thứ nhất.

Mục 11. Điều kiện đối với nhà thầu được đề nghị trúng thầu

Nhà thầu được đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có HSCG hợp lệ và đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật trong HSYC;
- Không có tên trong hai hoặc nhiều HSCG với tư cách là nhà thầu chính và không vi phạm các hành vi bị cấm theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- Có giá chào thấp nhất sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch và không vượt giá gói thầu.

Mục 12. Thông báo kết quả chào hàng

Bên mời thầu thông báo kết quả chào hàng bằng văn bản cho tất cả các nhà thầu tham gia nộp HSCG sau khi có quyết định phê duyệt kết quả chào hàng. Đối với nhà thầu trúng thầu phải ghi rõ thời gian, địa điểm tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

Mục 13. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng

Bên mời thầu tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng với nhà thầu trúng thầu để chủ đầu tư ký kết hợp đồng.

Mục 14. Kiến nghị trong đấu thầu

1. Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả chào hàng và những vấn đề



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 của Luật Đấu thầu, mục 2 chương XII Nghị định 63/CP.

2. Trường hợp nhà thầu có kiến nghị về kết quả chào hàng gửi người có thẩm quyền và Hội đồng tư vấn về giải quyết kiến nghị, nhà thầu sẽ phải nộp một khoản chi phí là 2.000.000 đồng cho bộ phận thường trực giúp việc của Hội đồng tư vấn về giải quyết kiến nghị. Trường hợp nhà thầu có kiến nghị được kết luận là đúng thì chi phí do nhà thầu nộp sẽ được hoàn trả bởi cá nhân, tổ chức có trách nhiệm liên đới. Địa chỉ nhận đơn kiến nghị của bên mời thầu, chủ đầu tư:

Ban quản lý các dự án – Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai

- Tầng 3, nhà CT2 Ngô Thị Nhậm, Hà Đông, Hà Nội

- Điện thoại: Di động Cố định 04.63251022-501.

Mục 15. Xử lý vi phạm

Trường hợp nhà thầu có các hành vi vi phạm pháp luật về đấu thầu thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý căn cứ theo quy định của Luật Đấu thầu, Luật sửa đổi, Nghị định 63/CP và các quy định pháp luật khác liên quan.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

B. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Số lượng hợp đồng đã thực hiện	
	Số lượng hợp đồng đã hoặc đang thực hiện của nhà thầu (các hợp đồng có khối lượng hợp đồng $\geq 70\%$ khối lượng gói thầu hoặc $\geq 1700m^2$). Hợp đồng, thanh lý hợp đồng, biên bản bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có) công chứng hoặc phê tô.	02
2	Năng lực tài chính lành mạnh trong thời gian gần đây:	
	- Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong năm 2014. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2014 hoặc biên bản quyết toán thuế năm 2014. - Xác nhận vốn chủ sở hữu hoặc chứng minh số dư tài khoản tương đương hoặc lớn hơn giá gói thầu (tạm tính)	Đáp ứng theo yêu cầu
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2 ở trên	Không đạt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thi Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

2. Yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn đánh giá:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
A. Các yêu cầu kỹ thuật:			
1	Xuất xứ	Có bảng kê nguồn xuất xứ, chứng loại các loại thép dùng để gia công lan can lô gia.	Không có bảng kê
B. Tiêu chuẩn đánh giá:			
2	Thời gian giao hàng + Thi công lắp đặt, sơn hoàn thiện	Tối đa 170 ngày	>170 ngày
3	Tiến độ cung cấp, lắp đặt, sơn hoàn thiện	Có tiến độ cung cấp, lắp đặt, sơn hoàn thiện chi tiết	Không có tiến độ cung cấp, lắp đặt, sơn hoàn thiện chi tiết
4	Thời gian bảo hành	Tối thiểu 24 tháng	< 24 tháng
Kết luận		Đạt tất cả (4) nội dung trên	Không đạt (1) trong (4) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

C. BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO HÀNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên bên mời thầu]
(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh số ____ [Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [Ghi số ngày], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào hàng thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào hàng thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai ban đầu là không chính xác thì nhà thầu bị coi là vi phạm khoản 2 Điều 12 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại Mục 15 Phần A của HSYC này.



GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên nhà thầu] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] thuộc dự án ____ [Ghi tên dự án] do ____ [Ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

- Ký đơn chào hàng;
- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;
- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên nhà thầu]. ____ [Ghi tên nhà thầu] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền [Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]	Người ủy quyền [Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào hàng theo quy định tại Mục 5 Phần A. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

Mẫu số 3

BIỂU GIÁ CHÀO

TT	Hạng mục	Đơn vị tính (kg)	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	(6) = (4) x (5)
1			(bao gồm cả chi phí vận chuyên, vận thăng, lắp đặt, hoàn thiện tại công trường)
2
3
...				
					Cộng
				Thuế
				Tổng cộng

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

D. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG ⁽¹⁾

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 20...

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

(Số: /2014/XMC-)

V/v: *Thi công lắp đặt lan can logia.*

Công trình:

I- CĂN CỨ ĐỀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG:

- Căn cứ luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Căn cứ vào thư Chào giá cạnh tranh của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Phát triển cơ khí lập tháng 5/2014;
- Căn cứ vào quyết định số /2014/QĐ/XMC ngày / /2014 của Tổng Giám đốc công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai về việc phê duyệt kết quả chào giá cạnh tranh gói
- Căn cứ năng lực Thi công lắp đặt lan can logia của Công ty
.....

⁽¹⁾ Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, nội dung dự thảo hợp đồng theo Mẫu này có thể sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, đặc biệt là đối với các nội dung khi thương thảo có sự khác biệt so với dự thảo hợp đồng.

⁽²⁾ Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

Hôm nay, ngày tháng năm 2014, tại Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, chúng tôi gồm:

1. Chủ đầu tư (viết tắt là Bên A):

- Tên giao dịch : Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Đại diện : Ông Chức vụ:
- Địa chỉ : Tầng 3 Tòa nhà CT2, Ngô Thị Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, HN
- Tài khoản :
- Mã số thuế : 0500443916
- Đăng ký kinh doanh số:
- Điện thoại : 0463 251 022 Fax: 0463 251 012

2. Nhà thầu (Viết tắt là Bên B):

- Tên giao dịch :
- Đại diện : Chức vụ :
- Địa chỉ :
- Tài khoản :
- Tại :
- Điện thoại : Fax:
- Mã số thuế :
- Đăng ký kinh doanh số: do cấp lần đầu ngày ,
thay đổi lần thứ ngày

Sau khi thoả thuận, hai bên A và B đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

II- NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Điều 1: Nội dung công việc và sản phẩm của hợp đồng

1.1. Nội dung công việc

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận Thi công và lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống lan can lô gia, cho công trình tại theo đúng hồ sơ thiết kế được bên A duyệt, được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và của chuyên ngành.

Bên B có trách nhiệm bảo hành, bảo trì miễn phí trong thời gian bảo hành hệ thống lan can logia.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thi Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

1.2. Xuất xứ, chất lượng, số lượng hàng hóa:

- Xuất xứ : do công ty.....gia công và sản xuất năm 20....
- Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật : Cung cấp các loại vật tư, sản phẩm mới 100%, chưa qua sử dụng, có xuất xứ và chứng chỉ chất lượng của Nhà sản xuất đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, thông số kỹ thuật theo phụ lục kèm theo hợp đồng này. Bên B phải thực hiện lắp đặt theo đúng thiết kế đã được bên A phê duyệt, bảo đảm sự bền vững và chính xác, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng theo đúng hồ sơ bản vẽ đã được phê duyệt, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thiết kế và thông số kỹ thuật của nhà sản xuất (Có bảng phụ lục chi tiết các thông số kỹ thuật + bản vẽ kèm theo)
- Số lượng : Theo phụ lục kèm theo.
- Việc lắp đặt, bàn giao, đưa vào sử dụng hệ thống lan can logia, lan can thang bộ, hoa sắt cửa sổ phải đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn của nhà sản xuất và phù hợp với các tiêu chuẩn xây dựng, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành Việt Nam và các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy.

Địa điểm giao hàng, lắp đặt : Công trìnhtại

Điều 2: Thời gian và tiến độ thực hiện

- Thời gian bắt đầu: Tính từ khi hợp đồng giữa Bên A và Bên B có hiệu lực.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 170 ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực, bao gồm: thời gian giao hàng, lắp đặt, hiệu chỉnh, hoàn thiện, kiểm tra, bàn giao đưa vào sử dụng.
- Thời gian thực hiện này bao gồm cả ngày lễ, ngày nghỉ.
- Thời gian thực hiện hợp đồng này không tính các thời gian dừng thi công do mất điện hoặc do sự cố của công trình gây ra cần bắt buộc việc thi công phải dừng để xử lý.

Điều 3: Đơn giá và giá trị hợp đồng

3.1. Giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT 10% tạm tính là:.....

(Bảng chữ:(Chi tiết theo phụ lục HĐ sốđính kèm).

Giá trị hợp đồng bao gồm: Giá vật tư, thiết bị, chi phí sản xuất, chi phí vận chuyển, vận thăng, lắp đặt và hiệu chỉnh, các loại phí khác liên quan đến công việc của nhà thầu tiến hành thực hiện gói thầu này theo đúng Hồ sơ thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt, thuế VAT 10%.

3.2. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh sản phẩm mới (chưa có hoặc thay đổi trong Phụ lục HĐ số ...) thì hai bên sẽ tiến hành bàn bạc, thống nhất để ký tiếp Phụ lục hợp đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

3.3. Khối lượng quyết toán sản phẩm được xác định bằng khối lượng thực tế Bên B thực hiện tại công trình. Khối lượng thực tế căn cứ vào biên bản nghiệm thu tại hiện trường và bản vẽ hoàn công được xác nhận bởi Tư vấn giám sát và Ban quản lý dự án của Bên A.

3.4 Giá trị quyết toán của hợp đồng được xác định bằng khối lượng quyết toán tính theo khối lượng sản phẩm thực tế Bên B thực hiện tại công trình đã được nghiệm thu nhân với đơn giá ghi trong Phụ lục số và các Phụ lục bổ sung (nếu có).

Điều 4. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

Điều 5: Tạm ứng, thanh toán, quyết toán hợp đồng

5.1. *Tạm ứng:* Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng Bên B sẽ nộp cho Bên A giấy bảo lãnh tiền tạm ứng. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bảo lãnh tạm ứng và giấy đề nghị tạm ứng, Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 30% giá trị hợp đồng, tương ứng với số tiền: (Bằng chữ:). Giá trị tạm ứng sẽ được khấu trừ theo tỷ lệ tương ứng vào giá trị hoàn thành từng đợt của các lần thanh toán và được khấu trừ hết khi Bên A thanh toán cho Bên B đến 80% giá trị hợp đồng. Tiền tạm ứng được thu hồi theo công thức sau:

$$TH = \frac{\text{Giá trị khối lượng hoàn thành trong đợt thanh toán}}{\text{Giá trị hợp đồng tạm tính} \times 80\%} \times \text{Số tiền đã tạm ứng}$$

5.2. *Thanh toán hợp đồng:*

a) Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu theo khối lượng thực tế và đơn giá nêu trong phụ lục hợp đồng số kèm theo hợp đồng này.

b) Các đợt thanh toán thực hiện theo tiến độ thi công cho ít nhất tầng (*thi công hoàn chỉnh các hạng mục công việc nhưng không bao gồm toàn bộ các hạng mục công việc*).

c) Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu đến 80% giá trị khối lượng hoàn thành trong đợt thanh toán được nghiệm thu bởi Tư vấn giám sát và Ban quản lý dự án (*đã bao gồm tiền tạm ứng bị giảm trừ*).

d) Hồ sơ thanh toán :

- Công văn đề nghị thanh toán: 01 bản gốc;
- Biên bản xác nhận khối lượng thanh toán hoàn thành: 04 bộ gốc (chữ ký tươi, dấu đỏ) và 04 bộ chính (chữ ký phôi, dấu đỏ);
- Bảng giá trị thanh toán hoàn thành (từng đợt): 04 bộ gốc;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn: 04 bộ gốc và 04 bộ chính;
- Hóa đơn giá trị gia tăng với thuế suất tại thời điểm thanh toán.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

5.3. Quyết toán:

a) Ngay sau khi Bên A, Bên B ký biên bản bàn giao hạng mục công trình. Bên B sẽ lập hồ sơ quyết toán gửi Bên A xem xét, chấp thuận. Bên A thanh toán cho Bên B đến 95% giá trị theo quyết toán hợp đồng (bao gồm cả giá trị phát sinh - nếu có) trong vòng 15 ngày kể từ ngày hai bên tiến hành xong thủ tục quyết toán. Phần còn lại là 5% giá trị quyết toán hợp đồng được thanh toán trong vòng 15 ngày sau khi Nhà thầu cung cấp Giấy bảo lãnh bảo hành do một Ngân hàng phát hành được Chủ đầu tư chấp thuận.

b) Hồ sơ quyết toán:

- Công văn đề nghị thanh toán: 01 bản gốc;
- Biên bản xác nhận khối lượng quyết toán: 04 bộ gốc (chữ ký tươi, dấu đỏ) và 04 bộ chính (chữ ký phôi tô, dấu đỏ);
- Bảng giá trị quyết toán: 08 bộ gốc;
- Hồ sơ quản lý chất lượng: 04 bộ gốc và 04 bộ chính;
- Hồ sơ pháp lý: 01 bộ gốc và 03 bộ phôi tô.
- Hóa đơn giá trị gia tăng với thuế suất tại thời điểm thanh toán.

5.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

5.4. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

Điều 6: Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng

6.1. Điều kiện nghiệm thu:

- Tuân thủ các quy định về quản lý hoạt động Xây dựng hiện hành của nhà nước.
- Trước khi yêu cầu Chủ đầu tư nghiệm thu, nhà thầu thi công xây dựng phải tự kiểm tra, khẳng định chất lượng đã đạt yêu cầu theo quy định của pháp luật hiện hành và yêu cầu của Chủ đầu tư, đúng bản vẽ thiết kế. Nhà thầu trình kết quả nghiệm thu nội bộ (thể hiện bằng biên bản nghiệm thu giữa người trực tiếp thi công và giám sát thi công của nhà thầu) cho tổ nghiệm thu của Chủ đầu tư
- Bên A chỉ nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành và có đủ hồ sơ theo quy định.
- Hạng mục công trình chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng đạt các tiêu chuẩn pháp luật hiện hành theo quy định.
- Khi nghiệm thu, nếu không đạt yêu cầu hoặc có phần việc không đạt yêu cầu thì nhà thầu phải làm lại, sửa chữa khắc phục và tự nghiệm thu đạt trước khi mời Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

6.2. Điều kiện để bàn giao hạng mục công trình đưa vào sử dụng:

- Đảm bảo các yêu cầu về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao hạng mục công trình đã lắp đặt xong, đưa vào sử dụng theo quy định của nhà nước về Xây dựng.
- Đảm bảo an toàn trong vận hành, khai thác khi đưa công trình vào sử dụng.
- Việc nghiệm thu, bàn giao hạng mục công trình phải theo quy định của nhà nước về nghiệm thu, bàn giao công trình Xây dựng.

Điều 7: Bảo hành, bảo trì thiết bị

7.1. Thời gian bảo hành: Bên B có nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, bảo dưỡng miễn phí tất cả các sản phẩm do Bên B cung cấp và lắp đặt trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày ký biên bản bàn giao, nghiệm thu đưa vào sử dụng, mức bảo lãnh bảo hành bằng 5 % (năm phần trăm) giá trị quyết toán.

7.2. Trong thời gian bảo hành sản phẩm, nếu xuất hiện các khuyết tật, sự cố hay các sai sót do nhà cung cấp thì Bên B phải sửa chữa hoặc thay thế bằng những sản phẩm mới và chịu mọi chi phí.

7.3. Khi có sự cố trong thời gian bảo hành, cán bộ của Bên B phải có mặt tại hiện trường sau 04 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Bên A và sẽ khắc phục sự cố trong khoảng thời gian 08 giờ. Trong trường hợp không thể khắc phục sự cố, trong thời hạn 07 ngày Bên B phải thay thế sản phẩm mới tương đương, nếu được Bên A chấp thuận. Tất cả các chi phí phát sinh cho việc khắc phục sự cố và thay thế sản phẩm đều do Bên B chi trả nếu do lỗi của Bên B.

7.4. Trong trường hợp Bên B không cử người đến kiểm tra, khắc phục sự cố, sai sót trong vòng 04 giờ kể từ khi Bên A thông báo cho Bên B, Bên A có quyền mời Bên thứ ba vào sửa chữa, khắc phục sự cố. Mọi chi phí sẽ do Bên B chịu trách nhiệm thanh toán.

7.5. Bên B có trách nhiệm cung cấp vật liệu tiêu hao, vật tư thay thế cho Bên A trong vòng 36 tháng sau khi hết thời gian bảo hành với giá ưu đãi.

Điều 8: Các biện pháp bảo đảm tiền tạm ứng và đảm bảo thực hiện hợp đồng

8.1. Bảo lãnh tiền tạm ứng:

- Giá trị bảo lãnh : Tương đương với số tiền tạm ứng;
- Thời hạn bảo lãnh: 170 (Một trăm bảy mươi) ngày kể từ ngày nộp bảo lãnh và/hoặc đến khi Bên A khấu trừ hết tiền tạm ứng, tùy theo điều kiện nào đến sau.
- Bảo lãnh do một tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân.

8.2. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng:

- Giá trị bảo lãnh:..... (Bằng chữ:)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

- Thời hạn bảo lãnh: 150 (Một trăm năm mươi) ngày kể từ ngày nộp bảo lãnh và/hoặc đến khi hai bên tiến hành ký biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau;
- Bảo lãnh do một tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân.

8.3. Bảo lãnh bảo hành:

- Sau khi hệ thống lan can logia được nghiệm thu, bàn giao và Bên B chuyển cho Bên A bảo lãnh bảo hành trị giá bằng 5% tổng giá trị quyết toán hợp đồng.
- Thời gian bảo lãnh: 24 (hai tư) tháng kể từ ngày nộp bảo lãnh và/hoặc đến khi hai bên tiến hành ký biên bản hết hạn bảo hành, tùy theo điều kiện nào đến sau;
- Bảo lãnh do một tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân.
- Sau khi hết thời gian bảo hành 24 tháng hai bên tiến hành ký biên bản hoàn thành nghĩa vụ bảo hành của Bên B và Bên B không có bất kỳ vi phạm nào về việc bảo hành và Bên A không có ý kiến gì thì Bên B có quyền yêu cầu ngân hàng giải toả bảo lãnh bảo hành cho Bên B và nghĩa vụ bảo hành của bên B tự động hết hiệu lực.

Điều 9: Bảo hiểm

Bên B chịu trách nhiệm mua bảo hiểm và chịu phí mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm tai nạn với người lao động của mình, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với Bên thứ ba theo đúng quy định hiện hành của pháp luật tại một công ty bảo hiểm hợp pháp tại Việt Nam. Các giấy tờ, chứng từ bảo hiểm nói trên Bên B phải trình cho Bên A trước khi thi công lắp đặt.

Bên A không có trách nhiệm với bất kỳ sự cố nào xảy ra đối với con người và máy móc thiết bị của bên B và của bên thứ 3 do bên B gây ra.

Điều 10: Bồi thường, vi phạm hợp đồng và giải quyết tranh chấp

10.1 Bên B:

Bên B có trách nhiệm bồi thường những hư hỏng, thiệt hại đối với hệ thống hạ tầng các hạng mục xung quanh do lỗi thi công của Bên B.

Bên B vi phạm về chất lượng không đúng như hợp đồng, không thực hiện cam kết theo những điều kiện của hợp đồng thì Bên B có trách nhiệm bồi thường mọi tổn thất cho bên A, phải khắc phục theo yêu cầu kỹ thuật của bên A trong thời gian sớm nhất

Nếu Bên B không thực hiện đúng tiến độ do lỗi của bên B gây ra như Điều 2 của hợp đồng mà không phải do sự kiện bất khả kháng thì sẽ bị phạt 3% (ba phần trăm) tổng giá trị hợp đồng cho mỗi tuần chậm trễ và tổng giá trị tiền phạt không vượt quá 8% (tám phần trăm) giá trị hợp đồng. Bên B sẽ bị khấu trừ từ tổng giá trị thanh toán. Trong trường hợp bên B chậm quá 04 tuần so với tiến độ đã ký kết, bên B cam kết bồi



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

thường thiệt hại, giá trị thiệt hại do bên A đề xuất trên cơ sở thiệt hại thực tế xảy ra cho bên A.

Bên B vi phạm do không hoàn thành đủ số lượng hoặc chất lượng công trình không đạt yêu cầu quy định trong hợp đồng này thì bên B phải làm lại cho đủ và đúng chất lượng. Thời gian bên B khắc phục không tính vào tiến độ thực hiện quy định trong hợp đồng.

Bên B không được quyền chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ hợp đồng này cho bất kỳ nhà thầu nào khác mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Bên A. Trong trường hợp Bên B vi phạm điều này, Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng với Bên B và phạt Bên B là 8% tổng giá trị phần vi phạm hợp đồng.

10.2 Bên A :

Trong trường hợp bên A chậm thanh toán cho bên B theo điều khoản của hợp đồng thì bên A phải thanh toán cho bên B theo lãi suất cho vay kỳ hạn 12 tháng của ngân hàng do bên B mở tài khoản ghi trong hợp đồng nhưng không vượt quá 1 tháng nếu chậm quá 1 tháng thì bên A phải thanh toán theo lãi suất nợ quá hạn với số tiền bên A còn nợ và thời hạn cũng không được vượt quá 1 tháng. Trong trường hợp đó Bên B có quyền dừng việc thi công và sở hữu sản phẩm cho đến khi việc thanh toán được hoàn tất.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu có vướng mắc, các bên chủ động bàn bạc, tháo gỡ và thương lượng để giải quyết. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được sẽ yêu cầu Cơ quan pháp luật (Tòa án) - Toà án thành phố Hà Nội giải quyết. Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng các bên phải thực hiện. Bên vi phạm sẽ chịu toàn bộ án phí.

Điều 11: Sự kiện bất khả kháng

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên để thực hiện hợp đồng này như động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh... và các thảm họa khác chưa lường hết được; sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước...mặc dù các bên đã nỗ lực áp dụng các biện pháp ngăn chặn nhưng vẫn ảnh hưởng trực tiếp đến việc các bên thực hiện nghĩa vụ hợp đồng.

- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:

+ Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra. Các bên hỗ trợ nhau tối đa để đối phó với thảm họa.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

+ Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 03 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

- Trong trường hợp xảy ra các sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên chịu ảnh hưởng không thể thực hiện được các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

Điều 12: Tạm dừng, huỷ bỏ hợp đồng

12.1. Tạm dừng thực hiện hợp đồng.

- Do lỗi của Bên A hoặc Bên B gây ra;
- Các trường hợp bất khả kháng;
- Các trường hợp khác do hai bên thoả thuận trong quá trình thực hiện hợp đồng và sự thoả thuận này được ghi lại bằng biên bản;
- Một bên có quyền quyết định tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết bằng văn bản, thời gian báo trước khi tạm dừng là 03 (ba) ngày và phải cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết, trường hợp bên tạm dừng không thông báo mà việc tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên thiệt hại.

12.2. Huỷ bỏ hợp đồng.

Một bên có quyền huỷ bỏ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện huỷ bỏ mà các bên đã thoả thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên kia vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.

Trường hợp một bên vi phạm điều khoản của hợp đồng thì bên kia được quyền huỷ bỏ đối với phần việc bị vi phạm đó và bên vi phạm có trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với việc vi phạm. Các điều khoản khác vẫn được tiếp tục thực hiện.

Bên huỷ bỏ hợp đồng phải thông báo ngay cho bên kia biết về việc huỷ bỏ (không quá 12 giờ), nếu không thông báo/hoặc vi phạm về thời gian báo trước mà gây thiệt hại cho bên kia, thì bên huỷ bỏ hợp đồng phải bồi thường thiệt hại cho bên kia.

Khi hợp đồng bị huỷ bỏ toàn phần thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị chấm dứt và các bên phải hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền có liên quan.

Điều 13: Trách nhiệm của Bên A

13.1. Duyệt và giao bản vẽ gia công và lắp dựng do bên B đệ trình ngay sau khi ký Hợp đồng.

13.2. Cung cấp cho bên B bản tổng tiến độ của các hạng mục liên quan và các ghi chú về yêu cầu tiến độ thi công của các vị trí đặc biệt ngay sau khi ký hợp đồng.

13.3. Bàn giao cho bên B mặt bằng thi công hợp lý, mục đích để tạo điều kiện cho bên B thi công nhanh, đảm bảo chất lượng cũng như tiến độ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

13.4 Đối với các điểm tiếp xúc với bất kỳ chi tiết nào của hệ thống lan can logia bên A cần đảm bảo các yếu tố sau:

a) Cung cấp các chi tiết xây dựng hoàn chỉnh đảm bảo chịu lực, kỹ mỹ thuật liên quan.

b) Bàn giao tim, cốt chuẩn của công trình, bên B tự triển khai ra hệ thống mốc gửi của mình để phục vụ thi công đảm bảo một cách tổng thể.

c) Kích thước hình học của ô tường xây trát phải vuông góc, ngang bằng thẳng đứng và chính xác, sai số tối đa là 2mm (khung chỉ hờ so với tường tối đa là 2mm).

d) Mặt bằng bố trí kho bãi tập kết vật tư trong công trình và nhân viên bảo vệ của bên B có thể ở lại.

13.5. Trong quá trình thi công, nếu có sửa đổi về thiết kế hoặc các yêu cầu khác, bên A phải báo ngay cho bên B bằng văn bản trước khi bên B triển khai công việc. Trong một số trường hợp số ngày thi công thêm lên do điều chỉnh thiết kế và/ hoặc thay đổi chủng loại vật tư thì bên A chấp thuận sẽ cộng thêm ngày tương ứng vào tiến độ thi công của bên B;

13.6. Bên A có quyền tăng hoặc giảm khối lượng hợp đồng tùy thuộc vào tiến độ thực hiện của bên B đã được Chủ đầu tư phê duyệt mà không cần được sự chấp thuận của bên B.

13.7. Bên A thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác thi công của bên B, theo dõi, chủ trì việc phối hợp với các bên liên quan, không để ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của bên B.

13.8. Tạm ứng, thanh toán và quyết toán kịp thời, đầy đủ cho bên B theo quy định tại Điều 05 của hợp đồng.

13.9. Cung cấp đầu đầu nối điện tại công trình đủ công suất cho thiết bị của bên B, thu tiền điện bên B sử dụng theo đơn giá Nhà nước và hao hụt chung của đường dây.

13.10. Hỗ trợ trong đàm phán giữa bên B với bên sở hữu vận thăng, cho bên B vận chuyển vật liệu đi lên bằng vận thăng và thu tiền sử dụng vận thăng theo thỏa thuận.

13.11. Có biên bản bàn giao từng vị trí lắp đặt cho bên B.

13.12. Thanh toán bất cứ khoản chi phí nào do bên B đề trình nếu bên A có căn cứ cho rằng là điều cần thiết về việc sửa chữa lại mặt bằng do các đơn vị khác làm sai.

13.13. Thanh toán cho bên B theo Điều 5 của hợp đồng.

13.14. Và các Điều khoản khác theo quy định của Pháp luật.

Điều 14: Trách nhiệm của Bên B

- Nhà thầu cung cấp và lắp đặt sản phẩm thi công theo hồ sơ thiết kế, bản vẽ biện pháp thi công đã được bên A phê duyệt, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, tiến độ, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và các quy định khác trong hợp đồng, các phụ lục gắn kèm hợp đồng này và phù hợp với thực tế hiện trường;



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về chất lượng thi công của mình.
- Chịu trách nhiệm lắp đặt hoàn chỉnh các hạng mục và đưa lan can logia vào hoạt động đảm bảo các yêu cầu về sự bền vững, kỹ thuật, mỹ thuật;
- Chịu trách nhiệm và chi phí sửa chữa hỏng hóc các bộ phận, hạng mục đã hoàn thành trước đó của công trình (do các nhà thầu khác thi công trước đó) nếu do lỗi của Nhà thầu gây ra.
- Cung cấp các hồ sơ, tài liệu, các chứng chỉ xuất xứ, chứng chỉ chất lượng của vật tư, trình mẫu vật tư, thí nghiệm vật tư, các chứng chỉ thiết bị của nhà cung ứng cho Bên A trước khi thi công các hạng mục đó;
- Từ chối thực hiện những yêu cầu trái pháp luật, trái với điều khoản của hợp đồng;
- Có thể đề xuất sửa đổi thiết kế nếu thấy phù hợp với thực tế đảm bảo chất lượng và hiệu quả công trình nhưng phải được sự nhất trí của Bên A;
- Thực hiện theo đúng các điều khoản của hợp đồng đã ký kết;
- Tổ chức nhân lực, vật tư, phương tiện, tự giải quyết mọi điều kiện liên quan đến biện pháp thi công lắp đặt hoàn thành toàn bộ công việc của gói thầu đến nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và bảo hành công trình theo đúng mọi điều khoản của hợp đồng kinh tế này;
- Xây dựng các biện pháp thi công và tiến độ cụ thể từng phần việc, thống nhất với Bên A trước khi thực hiện để không ảnh hưởng đến tiến độ thi công chung của công trình;
- Chịu sự giám sát của cơ quan có chức năng giám sát chất lượng thi công xây dựng và làm đầy đủ thủ tục phục vụ cho nghiệm thu thanh toán;
- Trong thời gian xây dựng phải chịu trách nhiệm về an toàn lao động cho người, máy móc, thiết bị, tài sản, công trình đang xây dựng, các công trình liền kề, và đảm bảo vệ sinh môi trường. Trong quá trình thi công lắp đặt sản phẩm, nhà thầu phải chấp hành và tuân theo “quy định về an toàn, vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy nổ trong thi công” của bên A ban hành. Nếu vi phạm thì mức phạt sẽ theo quy định của bên A, bên A sẽ áp dụng mức phạt được quy định tại “quy chế xử lý vi phạm an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường trong sản xuất thi công”. Thẩm quyền xử phạt thuộc Ban an toàn công ty. Dọn sạch công trường trong phạm vi thực hiện trước khi bàn giao cho bên A.
- Mua các loại bảo hiểm theo quy định của pháp luật;
- Khắc phục và bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, khi sử dụng vật liệu không đúng chủng loại, thi công không đảm bảo chất lượng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của mình gây ra;



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thị Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

- Trong thời gian thi công, nhà thầu có trách nhiệm phải giữ cho công trường không có các cản trở không cần thiết, phải sắp xếp vật tư, thiết bị gọn gàng theo quy hoạch kho bãi của ban quản lý dự án.
- Sau khi được nghiệm thu, nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp sạch sẽ mặt bằng bàn giao lại cho Chủ đầu tư
- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- Tiến hành thông báo cho bên kia, đưa ra các biện pháp xử lý, ngăn ngừa nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng và thiệt hại do các sự kiện bất khả kháng gây ra.

Điều 15: Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung trong quá trình thi công

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu tiến độ thi công của Bên B bị ảnh hưởng do các yếu tố bất khả kháng, Bên B phải có văn bản thông báo chính thức cho Bên A để cùng Bên A thương thảo, giải quyết bằng văn bản.

Điều 16: Ngôn ngữ sử dụng

Ngôn ngữ sử dụng trong hợp đồng này là tiếng Việt Nam.

Điều 17: Điều khoản chung

17.1. Các tài liệu sau là một bộ phận không thể tách rời hợp đồng này:

a) Phụ lục hợp đồng số.....

b) Các văn bản liên quan, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của công trình do bên A cấp và bản vẽ gia công, lắp dựng do Bên B lập, bản vẽ biện pháp thi công, tiến độ thi công được Bên A phê duyệt và các văn bản, tài liệu cần thiết khác trong quá trình thực hiện hợp đồng.

17.2. Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

17.3. Hai bên thống nhất cam kết thực hiện các nội dung trên, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn phải cùng nhau bàn bạc thống nhất giải quyết.

Mọi thay đổi bổ sung nội dung hợp đồng này phải được hai bên thống nhất, thỏa thuận bằng văn bản và là phụ lục kèm theo của hợp đồng này.

17.4. Hợp đồng làm thành 8 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 05 bản, Bên B giữ 03 bản.

17.5. Hiệu lực của Hợp đồng: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI

Địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà CT2 - Đường Ngô Thi Nhậm - Phường
Hà Cầu - Quận Hà Đông - TP. Hà Nội.

PHỤ LỤC

DANH MỤC HÀNG HÓA THEO HỢP ĐỒNG

(Kèm theo hợp đồng số _____, ngày ____ tháng ____ năm ____)

[Phụ lục này được lập trên cơ sở HSYC, HSCG và những thỏa thuận đã đạt được trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, bao gồm danh mục hàng hóa được cung cấp].

Danh mục hàng hóa:

1....

2....

3....

...